



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

093-15-МНГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

093-15-МНГП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	3.5 Транспорт	27
	3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	27
	3.5.2 Сеть общественного транспорта	29
	3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	30
	3.6 Инженерное обеспечение	31
	3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации	31
	3.6.2 Объекты дождевой канализации	32
	3.6.3 Объекты теплоснабжения	32
	3.6.4 Объекты электроснабжения	34
	3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов	35
	Приложения	36
	1. Термины и определения	37
	2. Техническое задание на выполнение работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Култукского муниципального образования. Приложение № 1 к муниципальному контракту № 0134300051515000011 от 16 ноября 2015 г.	39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	093-15-МНГП-ОМ-К2-С			2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть	
	093-15-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	13
2		Материалы по обоснованию	
	093-15-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	42
3		Правила и область применения	
	093-15-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	093-15-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Подп. и дата

Инв. № подл.

						093-15-МНГП-ОМ-К2-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора	Алексеев О.С.				01.16	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом	Носкова Е.С.				01.16			1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива
в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования
Култукского муниципального образования» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е. С. Носкова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Водоснабжение, водоотведение	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	093-15-МНГП-ОМ-К2-СК	Лист	
							1	

Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Култукского муниципального образования проведена на основании муниципального контракта № 0134300051515000011 от 16 ноября 2015 г.

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Култукского городского поселения являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Главы администрации Култукского муниципального образования от 19 января 2015г. №4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Култукского муниципального образования».

Местные нормативы градостроительного проектирования Култукского городского поселения выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Иркутской области от 02 декабря 2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области» в редакции от 14 января 2014 г.;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						093-15-МНГП-ОМ-К2-Т		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам.директора		Алексеев О.С.			01.16	Текстовые материалы	Стадия	Лист
Упр.проектом		Носкова Е.С.			01.16			4
Нормоконтроль		Алексеев О.С.			01.16		Листов	
							42	
							ООО ППМ «Мастер-план»	

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

3. Муниципальными правовыми актами Култукского поселения:

- Уставом Култукского муниципального образования.

4. Иными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р;
- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Култукского муниципального образования.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНГП-ОМ-K2-T			5

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о Култукском городском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

Култукское муниципальное образование (городское поселение) расположено в северной части территории Слюдянского муниципального района. Оно граничит на юге со Слюдянским городским поселением, на западе – с Быстринским сельским поселением, на востоке – с Маритуйским сельским поселением (все – Слюдянского муниципального района Иркутской области); на севере – с Шелеховским муниципальным районом Иркутской области. На юге и на востоке граница муниципального образования частично проходит по береговой линии озера Байкал.

Населенные пункты Култукского городского поселения расположены на побережье оз. Байкал и в пределах Олхинского плато, на низкогорной переходной части между южной оконечностью Приморского хребта и восточных предгорий Восточного Саяна, расчлененной речными долинами рек Ангасолка, Култучная и Большая Крутая Губа. Наиболее освоенная береговая зона представляет непосредственный контакт экосистемы озера Байкал и его горно-таежного окружения. Рельеф местности горный, сильно расчлененный, что создает что не способствует размещению жилой и общественной застройки.

Выгоды экономико-географического положения поселения связаны с размещением на Транссибирской железнодорожной магистрали, федеральной автомобильной дороге Р258 «Байкал» и на берегу озера Байкал. Кроме того, в Култуке начинается Тункинский тракт – федеральная автодорога А333 до п. Монды (Республика Бурятия) на границе с Монголией. Такое положение определяет развитие обслуживания транспорта и значительный туристско-рекреационный потенциал.

Сдерживающими факторами развития муниципального образования являются удаленность от важнейших экономических центров страны и области, а также ограничения, налагаемые Федеральным Законом об охране озера Байкал от 01 мая 1999 г. № 94-ФЗ.

Расстояние от р.п. Култук до областного центра составляет 100 км, до районного центра г. Слюдянка – 12 км по автомобильной дороге.

Култукское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Слюдянского муниципального района Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области» от 02 декабря 2004 г. № 72-оз. В Култукское муниципальное образование входят рабочий поселок Култук (городской населенный пункт), поселки железнодорожной станции Ангасолка и Андрияновская, поселки Ангасольская и Широкая (сельские населенные пункты). Административным центром Култукского муниципального образования является р.п. Култук.

Численность населения муниципального образования на 01 января 2015 г. составила 4,43 тыс. чел., в т. ч. 3,68 тыс. чел. городского и 0,75 тыс. чел. – сельского населения. Территория Култукского городского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 2 декабря 2004 года № 72-оз, составляет 28 061,0 га, средняя плотность населения – 15,8 чел/км², что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Култукское городское поселение входит в состав системы расселения Слюдянского муниципального района и южной части Иркутской области. Рабочий поселок Култук административно подчиняется районному центру – г. Слюдянка, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи как по железной, так и по автомобильной дорогам. В качестве центра муниципального образования Култук осуществляет функции административного

Взам. инв. №	Подп. и дата	железнодорожной станции Ангасолка и Андрияновская, поселки Ангасольская и Широкая (сельские населенные пункты). Административным центром Култукского муниципального образования является р.п. Култук.					
		Численность населения муниципального образования на 01 января 2015 г. составила 4,43 тыс. чел., в т. ч. 3,68 тыс. чел. городского и 0,75 тыс. чел. – сельского населения. Территория Култукского городского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 2 декабря 2004 года № 72-оз, составляет 28 061,0 га, средняя плотность населения – 15,8 чел/км ² , что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.					
Инв. № подл.		Култукское городское поселение входит в состав системы расселения Слюдянского муниципального района и южной части Иркутской области. Рабочий поселок Култук административно подчиняется районному центру – г. Слюдянка, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи как по железной, так и по автомобильной дорогам. В качестве центра муниципального образования Култук осуществляет функции административного					
		093-15-МНГП-ОМ-K2-T					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
						6	

управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных сельских населенных пунктов, связанных с ним железной и автомобильными дорогами. Наиболее удаленным является п. ж-д. ст. Андрияновская, расстояние – 17 км. Внешние связи поселения осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали.

По климатическому районированию территория Култукского городского поселения относится к области резко континентального климата с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом.

1.2 Экономическая база развития

Важнейшим импульсом к развитию территории было строительство Транссибирской железнодорожной магистрали. Основной специализацией населенных пунктов муниципального образования стало осуществление транспортных функций. Култук стал важным перегрузочным пунктом при перевалке грузов (уголь, лес, наливные грузы) между железнодорожным и водным транспортом.

С начала 90-х годов прошлого века, после прекращения лесозаготовок на берегах Байкала и практического прекращения грузового судоходства, муниципальное образование потеряло значительную часть своих перевалочных функций, многие предприятия прекратили свое существование. Култук, как узел автомобильных дорог на примыкании Тункинского тракта к федеральной автодороге «Байкал», переориентировался на обслуживание автомобильного транспорта.

В настоящее время функциональный профиль муниципального образования определяет предприятие по добыче полезных ископаемых «Ангасольский щебеночный завод», на перспективу намечено размещение предприятий пищевой промышленности – заводов по розливу питьевой бутилированной воды озера Байкал и по розливу воды из подземных источников, при этом р.п. Култук остается важным транспортным узлом Слюдянского района. Функциональный профиль Култукского городского поселения можно определить как промышленно-транспортный, на перспективу он сохраняется.

Лесное хозяйство на территории поселения представлено Култукским лесничеством в составе Слюдянского участкового лесничества ОГУ «Слюдянский лесхоз» ФГУ Территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области.

Ведущую роль в транспортном комплексе играет железнодорожный транспорт, он представлен структурными подразделениями Улан-Удэнского отделения Восточно-Сибирской железной дороги (филиала ОАО «РЖД»). Грузовые и пассажирские перевозки автомобильным транспортом осуществляет ряд средних и мелких предприятий.

Култукское городское поселение обладает прекрасными рекреационными ресурсами. На его территории намечено строительство культурно-исторического комплекса «Култукский острог», культурно-развлекательного комплекса «Байкалия», обустройство пляжей на побережье оз. Байкал, строительство баз отдыха, сувенирных и ремесленных мастерских, развитие народных промыслов.

Перспективы развития поселения связаны с намечаемым строительством двух заводов по розливу питьевой бутилированной воды озера Байкал, развитием предприятий по обслуживанию транспорта и туристско-рекреационной отрасли.

1.3 Население

Формирование постоянного населения на территории Култукского муниципального образования относится к середине XVII века и связано с возведением в 1647 г. Култукского острога землепроходцами во главе с Иваном Похабовым. К 1926 г. численность населения на современной территории муниципального образования составила 1,3 тыс. чел., в т. ч. поселок Култук – 1,1 тыс. чел. В 1936 г. Култук получил статус рабочего поселка, мелкие населенные пункты и прижелезнодорожные поселки вошли в его состав. К 1939 г. численность жителей поселения возросла до 4,1 тыс. чел., или более чем в 3 раза по сравнению с 1926 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т			7

Основным источником роста численности населения в 30-е гг. XX в. был миграционный приток населения.

В годы войны (1941-1945 гг.) поселок получил активное развитие, что было связано с большим объемом экспортно-импортных перевозок в рамках советско-монгольской торговли, и в значительной мере – со строительством новой железнодорожной ветки «Култук – Иркутск» (1941-1956 гг.). В послевоенные годы развитие экономической базы продолжалось, были созданы новые предприятия, базы геологических экспедиций, построены два причала и другие объекты. К 1959 г. численность населения рабочего поселка насчитывала 6,4 тыс. чел.

В 60-е годы с изменением технологии обслуживания железной дороги исчезло большинство мелких прижелезнодорожных поселков, что привело к сокращению населения. В 1970 г. численность населения р.п. Култук и входящих в его состав поселков и железнодорожных станций составила 5,9 тыс. чел., в 1979 г. – 5,2 тыс. чел.

В последующий период, с начала 80-х до середины 90-х гг., население муниципального образования увеличилось до 5,4-5,5 тыс. чел., достигнув максимального уровня в 5,55 тыс. чел. в 1992 г. В его формировании в 80-е годы ведущая роль перешла к естественному приросту.

Таблица 1.1 – Динамика численности населения Култукского городского поселения

Численность на начало года, тыс. чел.	1989 г.	2002 г.	2009 г.	2015 г.
1	2	3	4	5
р.п. Култук	5 388	4 268	4 267	3 683
п. Ангасольская	*	-	12	13
п. ж-д. ст. Ангасолка	*	716	660	643
п. ж-д. ст. Андрияновская	*	110	170	85
п. Широкая	*	-	-	4
Всего	5 388	5 094	5 109	4 428

*Примечание: * – в составе р.п. Култук.*

В 90-е годы XX в. рождаемость снизилась, смертность увеличилась, сформировалась естественная убыль населения. До середины 90-х годов она частично покрывалась миграционным притоком, в результате численность жителей муниципального образования сокращалась незначительно. В 2000 г. из р.п. Култук были выделены входившие в его состав поселки, получившие статус сельских населенных пунктов (поселки железнодорожных станций Ангасолка и Андрияновская, поселки Ангасольская и Широкая). Общая численность населения на территории муниципального образования к 2002 г. составила 5,1 тыс. чел. (в т.ч. р.п. Култук – 4,3 тыс. чел.) - см. таблицу 1.1.

В последние годы роли естественного и механического движения населения поменялись местами: с 2007 г. отмечен небольшой естественный прирост, в тот же период стал формироваться миграционный отток жителей. Численность населения к 2015 г. сократилась до 4,43 тыс. чел. Всего за 1990-2015 гг. численность населения на территории Култукского городского поселения уменьшилась на 1,06 тыс. чел., или на 19,2%. В целом по Иркутской области сокращение численности жителей за тот же период было менее значительным, оно составило 13,6%.

Согласно прогнозу, численность населения муниципального образования при реализации инвестиционных проектов к 2031 г. составит 7,5 тыс. чел.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
													8

Таблица 1.2 – Динамика населения р.п. Култук

Показатель	2002 г.	2006 г.	2009 г.	2015 г.*
1	2	3	4	5
Численность на начало года, тыс. чел.	4,27	4,20	4,27	4,43
Рождаемость (на 1000 жит.)	11,2	14,5	22,0	18,5
Смертность (на 1000 жит.)	18,7	20,9	16,9	17,6
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 7,5	- 6,4	5,1	0,9
Естественный прирост (убыль) чел.	- 32	- 27	22	4
Механический прирост (убыль) чел.	65	21	- 13	...

*Примечание: * – данные по всему муниципальному образованию.*

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНГП-ОМ-К2-Т			9

Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п.4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Култукского городского поселения определяется Уставом Култукского муниципального образования.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Култукского муниципального образования.

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета Поселения, утверждение и исполнение бюджета Поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Поселения;**

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Поселения;**

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения;**

4) организация в границах Поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, и обеспечение безопасности дорожного движения на них включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							093-15-МНПП-ОМ-K2-T	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					10

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:
 - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
 - б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
 - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
 - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т			11

- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:
 - 1) искусственные дорожные сооружения;
 - 2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)) и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)).

б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т				12

В соответствии с п. 3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров зе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т				13

мельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения;

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
- услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения;**

9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения;

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т				14

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

11) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

12) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения;

- библиотеки, см. п.12.

13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т			15

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа (исключить), земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах Поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;*

23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Лист
18

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

24) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*25) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения;**

*26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;**

*27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;**

28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т			19

29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Поселении;

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;*

31) осуществление муниципального лесного контроля;*

32) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин; (вступает в силу с 02 июля 2014 г.);*

32.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;*

32.2) до 01 января 2017 г. предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;*

34) исключен;

35) исключен;

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;*

37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах Поселения;*

38) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;*

39) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.*

Примечание: * – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели

Наименование объектов местного значения поселения						
1						
Жилой фонд						
объекты муниципального жилищного фонда						
Учреждения и предприятия обслуживания						
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки						
муниципальные архивы						
объекты торговли						
объекты физкультуры и массового спорта						
зоны массового кратковременного отдыха						
объекты, предоставляющие ритуальные услуги						

Взам. инв. №	Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели							
	Наименование объектов местного значения поселения							
	1							
	Жилой фонд							
	объекты муниципального жилищного фонда							
	Учреждения и предприятия обслуживания							
	объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки							
	муниципальные архивы							
	объекты торговли							
	объекты физкультуры и массового спорта							
Подп. и дата	зоны массового кратковременного отдыха							
	объекты, предоставляющие ритуальные услуги							
Инв. № подл.							093-15-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист 20
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Наименование объектов местного значения поселения
1
места захоронения
Озелененные территории общего пользования
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
Транспорт
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения
сеть общественного транспорта
сооружения и устройства для хранения транспортных средств
Инженерное обеспечение
объекты электроснабжения
объекты теплоснабжения
объекты водоснабжения
объекты водоотведения
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.1 Жилой фонд

Согласно обязательному к применению п 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и поселения.

Учетная норма при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и обеспеченность населения муниципальными жилыми помещениями по договору социального найма принимаются в соответствии с постановлением Администрации Култукского городского поселения от 31 марта 2010 г. № 67.

Максимальная учетная норма при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 12 м² на одного человека.

Минимальная норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма составляет 16 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 22
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т			

3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

3.2.1 Объекты физкультуры и спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения Култукского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П_б – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

K_p – зональный коэффициент развития.

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1.

Максимальный уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 3.2.

Таблица 3.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	П=70·1,05= 73,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	П=22,5·1,05= 23,6	
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	П=1950·1,05= 2047,5	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Таблица 3.2 – Максимальный уровень доступности объектов физкультуры и спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	1*	
Плоскостные сооружения	м	Д = 1500·1,0 = 1500**	

Примечание: * – транспортная доступность.

** – Формула расчета $D = D_б \cdot K_{нк}$,

где D_б – базовый показатель доступности;

K_{нк} – коэффициент учета природно-климатических условий.

Изм.	Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
											23

3.2.2 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения Култукского муниципального образования объектами культуры и досуга определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p \cdot K_{унп},$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения;

П_б – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга;

K_р – зональный коэффициент развития;

K_{унп} – коэффициент, учитывающий удаленность населенных пунктов.

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Городские населенные пункты			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	$P=5 \cdot 1 \cdot 1,05 = 5,25$	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	$P=80 \cdot 1 \cdot 1,05 = 84$	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Сельские населенные пункты и их группы			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300	

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек сельских населенных пунктов следует принимать для больших населенных пунктов;
2. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.4.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							24

Таблица 3.4 – Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки (городские населенные пункты)	м	$D=800 \cdot 1=800$	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные библиотеки (сельские населенные пункты)	час	0,5*	
Учреждения культурно-досугового типа (городские населенные пункты)	м	$D=800 \cdot 1,0=800$	
Учреждения культурно-досугового типа (сельские населенные пункты)	час	0,5*	
Муниципальные архивы	час	2*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

*Примечание: * – транспортная доступность.*

*** – Формула расчета $D = D_6 \cdot K_{пк}$,*

где D_6 – базовый показатель доступности;

$K_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

3.2.3 Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается на основании письма Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 г. № 83-37-1484/10 «О нормативах обеспеченности»:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 389 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 119 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 270 м² на 1000 чел.

Согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области радиус обслуживания населения объектами торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

$$D = D_6 \cdot K_{пк} = 800 \cdot 1,0 = 800 \text{ м},$$

где D_6 – базовый показатель доступности;

$K_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

3.2.4 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.5.

Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.6.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
										25
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:			СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
интенсивно используемая часть, в том числе:	м ² /посетителя	100	
пляжи	м ² /посетителя	8	
неинтенсивно используемая часть	м ² /посетителя	500 – 1000	

Таблица 3.6 – Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	км	5	С учетом дорожной сети поселения

3.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения Култукского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	$\Pi = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Примечание: Формула расчета $\Pi = \Pi_6 \cdot K$,

где $\bar{P}$ – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

Р_б – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища;

K – приведенная величина, равная 0,1.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м² на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений с учетом планировочной организации составляет 70% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м² на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается для р.п. Култук 10 м² на человека, а для сельских населенных пунктов – 12 м² на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Временная доступность общепоселковых парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

Таблица 3.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

3.5 Транспорт

3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 27
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Предлагается принять уровень автомобилизации согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
093-15-МНПП-ОМ-K2-T										28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

3.5.2 Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет 500 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т			29

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 600 м.

3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / L_m$	L_y - длина улицы в метрах; L_m - длина места стоянки; 10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / B_m$	L_y - длина улицы в метрах; B_m - длина места стоянки; 10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6 м, согласно обязательному к применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп. 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 одновременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	На 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 одновременных посетителей	1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принять не более 250 м до входа.

3.6 Инженерное обеспечение

3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка населенных пунктов Култукского муниципального образования, включая индивидуальную отдельностоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для населенных пунктов Култукского муниципального образования, принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению.

Таблица 3.12 – Нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенных пунктах на одного жителя

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	230

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и технологическим данным.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случае отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			093-15-МНПП-ОМ-K2-T						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ток, $<10^{\circ}\text{C}$ – 274 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 28°C .

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м^2 следует принимать по таблице 3.13.

Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий следует принимать по таблице 3.14.

Таблица 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м^2

Типы зданий	Наименование удельного показателя	значения удельного показателя базового уровня				Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.			
		С числом этажей				С числом этажей			
		1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
Отапливаемая площадь домов, м^2 *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию								
60 и менее		68,30	-	-	-	47,90	-	-	-
100		61,00	65,90	-	-	42,70	46,2	-	-
150		53,80	58,50	63,40	-	37,70	41,0	44,40	-
250		48,80	51,30	53,80	56,0	34,20	36,0	37,70	39,30
400		-	43,90	46,40	48,80	-	30,8	32,50	34,20
600		-	39,0	41,50	43,90	-	27,4	29,10	30,80
1000 и более		-	34,10	36,60	39,0	-	23,9	25,60	27,40

Примечание: * – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м^2 значения должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 3.14 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м^2 , (ккал/ час на м^3)

Типы зданий	значения удельного показателя базового уровня .				Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.			
	С числом этажей				С числом этажей			
	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	66,40	59,9	56,8	52,20	46,5	41,9	39,8	36,6
2.Поликлиники и лечебные учреждения	65,10	63,3	61,6	59,9	45,5	44,3	43,1	41,9
3.Дошкольные учреждения, Хосписы	63,20	63,2	63,2	-	44,3	44,3	44,3	-
4.Административного назначения (офисы)	58,80	53,7	47,7	42,5	41,2	37,6	33,4	29,8
5.Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при $t_{\text{вн}}=18^{\circ}\text{C}$	(9,8)	(9,4)	(8,8)	(8,4)	(6,8)	(6,6)	(6,1)	(5,9)

Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Удельные показатели, приведённые в таблицах 3.13 и 3.14, определены с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления тепловой энергии.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т			33

Для определения удельных расчетных часовых расходов тепловой энергии ккал/час/м² и (ккал/час/м³) для малоэтажных многоквартирных жилых домов и общественных зданий проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле:

$$q_{уд\text{ нор.}} = q_{h}^{red} \cdot D_d \cdot 10^{-3} \text{ (кВт ч/ (м}^2 \text{ год))},$$

где значения q_h^{red} принимаются по таблицам №1 и №2 приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;

D_d – градусо-сутки отопительного периода (°С сут), определяется по формуле:

$$D_d = (t_{в} - t_{om}) \cdot n,$$

где $t_{в}$ – температура воздуха внутри помещений;

$t_{от}$ – средняя температура наружного воздуха;

n – продолжительность отопительного периода.

При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал /час /м², (ккал/час/м³) этих типов зданий с 01 января 2016 г. полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт·ч/(м²·год) снижается на 30%, согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий по постановлению Правительства Российской Федерации №18 от 25 января 2011г.

Теплоснабжение планируемых одно- и двухэтажной жилой застройки, а также общественных зданий, предусматривается от локальных источников тепла - от автономных на одно здание или отдельно стоящих на группу зданий. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетных нагрузок на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

3.6.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ($\Pi_{Б.эл}$) электропотребления принимается электропотребление в населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 34
------	---------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $P_{Бэл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.15.

Таблица 3.15 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2	3
Населенные пункты: не оборудованные стационарными электроплитами ($k_{благ} = 0,7$)	$P_{эл} = P_{Бэл} \cdot 0,7$	950
оборудованные стационарными электроплитами ($k_{благ} = 1,0$)	$P_{эл} = P_{Бэл}$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электро-снабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, $м^3$, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера, $м^3$.

Максимальный уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.16.

Таблица 3.16 – Максимальный уровень доступности для населения до площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Площадки под контейнеры	м	100	Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 год

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		093-15-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
											35

Приложения

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							36

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые ограничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
жет быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных); Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов; Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы; Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;									
						093-15-МНПП-ОМ-K2-T			Лист
									37
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	093-15-МНГП-ОМ-К2-Т			38

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Култукского муниципального образования

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Вид документа	Местные нормативы градостроительного проектирования
2.	Основания для подготовки проекта МНГП	Постановление Главы администрации Култукского муниципального образования от 19.01.2015г. №4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Култукского муниципального образования»
3.	Статус документа	Муниципальный нормативно – правовой акт
4.	Цели работы	Местные нормативы градостроительного проектирования Култукского муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путём: 1. Установления совокупности расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Култукского муниципального образования и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Култукского муниципального образования.
5.	Основные задачи	1. Провести анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Култукского муниципального образования и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования. 2. Рассчитать с учётом проведённого анализа - показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Култукского муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Култукского муниципального образования. 3. Установить правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
6.	Требования к работе МНГП	1. МНГП разрабатываются в соответствии со следующими нормативно- правовыми и нормативно-техническими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008г. №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008г. №27-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Приказ Министерства регионального развития РФ от

		28.12.2010г. №820 «Об утверждении свода правил СП 452.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно –эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3. 2630-10 «Санитарно –эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; - СанПиН 2.4.2 .1178-02 «Учреждения общего среднего образования»; - Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов; - Подготовка МНГП осуществляется с учётом: 1) Социально-демографического состава и плотности населения на территории Култукского муниципального образования; 2) Планов и программ комплексного социально-экономического развития Култукского муниципального образования; 3) предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
7.	Состав МНГП	МНГП, включает в себя: 1. Основную часть: 1.1. Расчётные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008г. №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Култукского муниципального образования, в том числе: 1) объекты коммунального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты здравоохранения; 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе: а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; 6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций; 7) объекты культуры, в том числе: а) муниципальные архивы; б) муниципальные музеи; в) муниципальные библиотеки; 8) особо охраняемые природные территории местного значения; 9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения; 11) муниципальный жилищный фонд; 12) места массового отдыха населения; 13) городские леса;

		14) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Култукского муниципального образования. Перечень видов объектов местного значения, относящихся к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008г. №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и в отношении которых необходимо разрабатывать МНГП, предоставляется Заказчиком. 1.2. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения Култукского муниципального образования. 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части МНГП. 3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
8.	Исходные данные	Исходные данные включают: - нормативные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Иркутской области; - муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Култукского муниципального образования; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения Култукского муниципального образования; - планы и программы комплексного социально-экономического развития Култукского муниципального образования и поселений входящих в состав Култукского муниципального образования; - предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц; - иную информацию, необходимую для подготовки МНГП. Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком. Исходные данные предоставляются Заказчиком в течение пяти рабочих дней с даты заключения с Подрядчиком Контракта
9.	Этапы и сроки выполнения работы.	Работа выполняется в три этапа: Первый этап включает в себя подготовку проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием, срок - 60 дней; Второй этап включает в себя: Согласование проекта МНГП – 50 дней; Третий этап включает в себя: Доработку проекта МНГП в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма о доработке проекта МНГП по предложениям и замечаниям, а также заключениям по ним. Доработка Подрядчиком проекта МНГП осуществляется в течении 15 дней, со дня направления Подрядчику соответствующего решения.

10	Структура МНГП	МНГП включает в себя: 1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Култукского муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Култукского муниципального образования); 2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Гарантийные обязательства	Гарантийные обязательства устанавливаются сроком 3 (Три) года. В гарантийные обязательства входят доработка МНГП в случаях: 1) выявления в МНГП недостатков связанных с несоответствием законодательству, действующему на момент их утверждения; 2) принятия представительным органом Култукского муниципального образования решения о направлении проекта МНГП на доработку; 3) установление в соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.
12.	Проектные материалы передаваемые Заказчику	1. Подрядчик передает Заказчику МНГП в количестве 4 (Четырёх) экземпляров проекта оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетённой пружинной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD- диске в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). 2. В случае доработки Подрядчиком проекта МНГП, в соответствии с разделами 9 и 11 Технического задания, Подрядчик передаёт Заказчику доработанный документ МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 12 Технического задания

Заказчик

Глава Култукского муниципального образования


Л.А. Ткачук

Подрядчик

Генеральный директор


М.В. Протасова