

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЛТУКСКОЕ ГОРОСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025 года

№ 277

«Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Култукского городского поселения, предназначенных, для бесплатного предоставления многодетным семьям»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан", руководствуясь Уставом Култукского муниципального образования, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области с изменениями и дополнениями от 08.08.2025г. регистрационный № RU 385181022025001.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Култукского муниципального образования, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Славное море» и разместить на официальном сайте администрации Култукского городского поселения.

Глава Култукского
муниципального образования



В.В. Иневаткин

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Култукского городского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.2. Земельные участки для целей, установленных Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан", формируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением администрации Култукского городского поселения и подлежат включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Перечень). Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

1.3. Формирование земельных участков (подготовка документов для проведения кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», определение разрешенного использования земельного участка, получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, осуществляется администрацией Култукского городского поселения (далее по тексту Администрация) в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Култукского муниципального образования в порядке, установленном земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из наличия земельных участков в границах Култукского муниципального образования, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц.

1.4. По мере формирования земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, Администрация осуществляет формирование Перечня земельных участков, расположенных на территории Култукского муниципального образования, и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Култукского городского поселения об утверждении Перечня земельных участков либо о внесении изменений в него. В Перечень земельных участков включаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Култукского городского поселения, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распределены в установленном законом порядке в целях бес-

платного предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в администрации Култукского городского поселения.

1.5. Перечень земельных участков утверждается главой Култукского муниципального образования.

1.6. Перечень земельных участков в соответствии с порядковой нумерацией должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, вид разрешенного использования земельного участка, наличие (отсутствие) обременений.

1.7. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям Култукского муниципального образования. При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если:

- 1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Култукского городского поселения;
- 4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

1.8. Утвержденный Перечень, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением Администрации Култукского городского поселения и в течение 10 рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Култукского городского поселения.

1.9. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

- 1.9.1. исключение из Перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;
- 1.9.2. включение дополнительно сформированных земельных участков;
- 1.9.3. включение не проданных земельных участков на торгах с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства.

1.10. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку формирования
перечня земельных участков

**Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления
многодетным семьям, имеющим право на бесплатное предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности Култукского
муниципального образования, а также государственная собственность,
на которые не разграничена**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земель- ного участка	Площадь земельно- го участка (кв. м)	Разрешен- ное исполь- зование зе- мельного участка	Категория земельного участка	Обременения зе- мельного участка
1	Иркутская об- ласть Слюдян- ский район р.п Култук ул.Матросова, № 23 (ул.Молодежная)	38:25:030115:5 6	49468	Земельные участки (террито- рии общего пользова- ния)	Земли насе- ленных пунктов	ограничения прав на земельный уча- сток, предусмот- ренные статьей 56 Земельного кодек- са Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; рекви- зиты документа- основания: распо- ряжение от 17.10.2022 № 3056-р; распоря- жение "О грани- цах Байкальской природной терри- тории и ее эколо- гических зон - центральной эко- логической зоны и экологической зо- ны атмосферного влияния" от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство РФ