# ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ОРГАНА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА

р.п. Култук

от 04.12.2025 г.

Председатель – глава Култукского муниципального образования В.В. Иневаткин

Секретарь – Заведующий сектором архитектуры, строительства и земельных отношений ОИВМЗ администрации Култукского городского поселения О.В. Сигова.

**Присутствовали члены комиссии:**

Заведующий отделом по экономики и финансам - О.А.Томилова

Заместитель главы Култукского МО - О.А.Ковалев

Юрисконсульт - Т.Е.Михайлина

**Присутствовали приглашенные:**

Председатель Думы Култукского МО - Н.С.Головина

Депутат Култукского МО - К.В.Хабиева

Генеральный директор ООО «Байкал» - Э.Э.Стародубцева

**ПОВЕСТКА:**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Култукского муниципального образования на 2026 год.**

В соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ,
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
-постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,
- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,
- приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

- письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 сентября 2025 г. N 52242-ДН/04,

на основании:

- писем управляющей компании ООО «Байкал» №362 от 17.06.2025г. (вх.№1173 от 18.06.2025г.) и №516 от 17.11.2025г. (вх.№2050 от 18.11.2025г.)
- заключения специалистов ООО «Инвестконсалт» по результатам независимой экономической экспертизы документов, поданных в адрес Администрации Култукского МО управляющей компанией ООО «Байкал», осуществляющей деятельность на территории Култукского муниципального образования, для установления стоимости услуг по оплате за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту инженерных и электрических сетей, уборке подъездов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.ж-д.ст. Ангасолка, ул. Заводская, д.4

**комиссия приняла решение**

1. Установить размер платы размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для всех типов многоквартирных домов на территории Култукского муниципального образования согласно приложению №1 к настоящему постановлению, если на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 01.01.2026 года согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

| | | |
|---|---|---|
| Председатель | _____ | В.В. Иневаткин |
| Секретарь | _____ | О.В. Сигова |
| Член комиссии | _____ | О.А. Ковалев |
| Член комиссии | _____ | О.А. Томилова |
| Член комиссии | _____ | Т.Е. Михайлина |
| Председатель Думы Култукского МО | _____ | Н.С. Головина |
| Депутат Култукского МО | _____ | К.В. Хабиева |
| Генеральный директор ООО «Байкал» | _____ | Э.Э.Стародубцева |

Приложение №1 к протоколу
заседания комиссии органа
тарифного регулирования
администрации Култукского
городского поселения Слюдянского
района от 04.12.2025г.

Размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества для всех типов многоквартирных домов на территории Култукского муниципального образования с 01.01.2026 г.

| № п/п | Наименование работы | Размер тарифа, руб./м$^2$ в месяц |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 12,59 |
| 2 | Текущий ремонт и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 6,61 |
| 3 | Текущий ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электросетей | 2,08 |
| 4 | Уборка территорий домовладений | 5,86 |
| 5 | Уборка лестничных клеток и мест общего пользования | 3,88 |
| 6 | Итого | 31,02 |

Председатель _____ В.В. Иневаткин

Секретарь _____ О.В. Сигова

Член комиссии _____ О.А. Ковалев

Член комиссии _____ О.А. Томилова

Член комиссии _____ Т.Е. Михайлина

Председатель Думы Култукского МО _____ Н.С. Головина

Депутат Култукского МО _____ К.В. Хабиева

Генеральный директор ООО «Байкал» _____ Э.Э.Стародубцева

04.12.2025г.